



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI SITO IN P.ZZA I MAGGIO RIPORTATO IN CATASTO AL
FG. 47 PARTICELLA 2461 SUB 8

VERBALE N. 1

OGGETTO: Avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale riportato in catasto al fg. 47 particella 2461 sub 8 sita in P.zza I Maggio del Comune di Roseto degli Abruzzi – **VERBALE** di riunione della commissione per l'apertura delle buste.

PREMESSO CHE:

- che con Delibera di Giunta Comunale n° 32 del 02/02/2023 si forniva atto di indirizzo per procedere all'attivazione delle procedure necessarie all'espletamento dell'alienazione dell'immobile sotto riportato:

N°	OGGETTO	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	VALORE
1	APPARTAMENTO PRUSST MONTI	foglio 47 p.lla 2461 sub 8	piazza 1 maggio	€ 202.176,00

- che con la medesima delibera si dava mandato al Dirigente del Settore II per l'attuazione di ogni adempimento necessario e conseguente per la procedura di alienazione;

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n. 104 in data 30.05.2023 è stato stabilito di indire un'asta pubblica a corpo e non a misura, per l'alienazione dell'appartamento individuato al Catasto Urbano al foglio 47 p.lle 2461 sub 8, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, da aggiudicare al soggetto che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso a base d'asta, pari ad € 202.176,00, approvando contestualmente i seguenti atti di gara, predisposti dall'Ufficio preposto:

- ✓ *avviso d'asta pubblica;*
- ✓ *schema domanda di partecipazione all'asta;*
- ✓ *allegato A1) persone fisiche;*
- ✓ *allegato A2) persone giuridiche;*
- ✓ *allegato A3) altri soggetti;*
- ✓ *schema Offerta Economica-allegato B);*
- ✓ *schema polizza fidejussoria-allegato C);*

VISTO l'Avviso pubblicato sul sito web istituzionale e nella sezione dedicata di *Amministrazione Trasparente* in data 15.09.2023 che fissava la scadenza per la presentazione delle offerte 20.10.2023 ore 12:00;

RILEVATO che alla data di scadenza risulta pervenuta n. 1 offerta acquisita al protocollo in data 18.10.2023 al n. 43750 e quindi nei termini di gara;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 230 del 24.10.2023 con cui si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione della suddetta offerta;

VALUTATA l'assenza di forme di incompatibilità tra la funzione di RUP e la partecipazione alla Commissione di gara nel ruolo di Presidente ed acquisite le relative dichiarazioni;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E RICHIAMATO

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 10:50 si è riunita la Commissione come nominata con determinazione dirigenziale n. 230 del 24.10.2023, presso la sede del palazzo comunale, Ufficio del Dirigente del Settore II.

Sono presenti:

- **Ing. Claudio Di Ventura**, dirigente del settore II, Presidente;
- **Geom. Giancarlo Lavalle**, componente;
- **Sig.ra D'Emilio Antonella**, componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti effettivi della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i Sigg. D'Aprile Andrea nato a Giulianova il 30.7.1976 (soggetto offerente) e Di Bonaventura Valentina nata ad Atri il 2.12.1979 (coniuge). Si allegano documenti di identità.

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta a nome del Sig. Andrea D'Aprile residente a Roseto degli Abruzzi, Via Tronto n. 12, acquisita al prot. n. 43750 del 18.10.2023, come segue:

BUSTA A) "Documentazione amministrativa":

La documentazione contenuta nella Busta A) composta da:

- Domanda di partecipazione all'asta munita di marca da bollo di € 16,00;
- Deposito cauzionale mediante assegno circolare non trasferibile di € 20.217,60 ;
- Patto di integrità debitamente sottoscritto dal concorrente;
- Copia del documento di identità in corso di validità del partecipante.

Risulta essere regolare e completa e si ammette la domanda alla valutazione dell'offerta economica.

Si procede pertanto, all'apertura della busta B) riportante la dicitura "Offerta economica":

BUSTA B) "Offerta economica":

L'offerta economica prodotta dal partecipante risulta essere di **€ 203.150,00**, offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

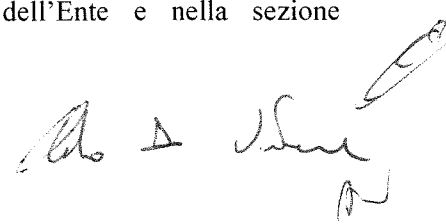
Si procede pertanto, all'aggiudicazione provvisoria a favore del Sig. Andrea D'Aprile che ha offerto il prezzo in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, pari ad **€ 203.150,00**, ai sensi dell'art. 7, capoverso n. 8, dell'Avviso di Asta Pubblica.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sull'Albo pretorio dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente.

La Commissione conclude la seduta alle ore 11:10.

Il Presidente di Commissione Ing. Claudio Di Ventura



Il Componente la Commissione

Geom. Giancarlo Lavalle



Il Componente la Commissione

e segretario verbalizzante
Antonella D'Emilio

